

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNINA
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove -

Broj: 04-27-10384/22
Zenica, 12.10.2022. godine

GRADSKO VIJEĆE ZENICA
(putem Stručne službe Gradskog vijeća)

PREDMET: Prijedlog zaključka, dostavlja se

Poštovani,

U prilogu ovog akta dostavljamo vam Prijedlog Zaključka o davanju saglasnosti za prekop zemljišta i postavljanje stubnih mjesta, radi izgradnje FTTH mreže Raspotočje, a u svrhu razmatranja na sjednici Gradskog vijeća Zenica.

Predmetni prijedlog akta iz nadležnosti Vijeća sačinjen je po zahtjevu „ENERGOINVEST“ d.d. Sarajevo, zbog čega vam se u prilogu također dostavlja i sljedeće:

- kopija Zahtjeva „ENERGOINVEST“ d.d. Sarajevo broj: EING/AB-I-24/22 od 05.05.2022. godine, zajedno sa kopijom Rješenja o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam Grada Zenica broj: 03-19-853/20 od 11.06.2021. godine i kopijom Punomoći „BH TELECOM“ d.d. Sarajevo broj: 06.2.7-175-83106/19 od 05.09.2019. godine,
- kopija Identifikacije parcela broj: 10-26-10-8355/22 od 23.08.2022. godine,
- kopija Posjedovnog lista broj 253 KO Raspotočje od 23.08.2022. godine,
- kopija ZK izvatka broj: 1356 KO SP-Raspotočje,
- kopija ZK izvatka broj: 1524 KO SP_Raspotočje,
- kopija ZK izvatka broj: 1491 KO SP_Raspotočje,
- kopija ZK izvatka broj: 1366 KO SP_Raspotočje,
- kopija ZK izvatka broj: 281 KO SP_Raspotočje,
- kopija ZK izvatka broj: 1348 KO SP_Raspotočje,
- kopija Zapisnika Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 12-31-961/14 od 10.12.2015. godine i
- kopija Službene zabilješke Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 04-27-10384/22 od 11.10.2022. godine.

Cijeneći potrebe na strani podnosioca zahtjeva u smislu pribavljanja daljih odobrenja i pristupanja izvođenju radova, molimo da se razmatranje predloženog akta uvrsti na prvu sjednicu Vijeća koja slijedi zadnjoj održanoj dana 01.08.2022. godine.

S poštovanjem,



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Emir Delić, dipl. pravnik

DOSTAVLJENO:

1x Naslov

1x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

1x a/a

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
GRADSKO VIJEĆE

OBRADIVAČ:
Služba za imovinsko-pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina

PRIJEDLOG

Z A K L J U Č A K

**O DAVANJU SAGLASNOSTI ZA PREKOP ZEMLJIŠTA I POSTAVLJANJE
STUBNIH MJESTA, RADI IZGRADNJE FTTH MREŽE RASPOTOČJE**

Zenica, oktobar, 2022. godine

Na osnovu odredbe člana 21. tačka 7) i odredbe člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15) te odredbe člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17, 4/20 i 10/21), Gradsko vijeće Zenica na _____ sjednici, održanoj dana _____ godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o davanju saglasnosti za prekop zemljišta i postavljanje stubnih mjesta, radi izgradnje FTTH mreže Raspotočje

I

Daje se saglasnost „BH TELECOM“ d.d. Sarajevo za prekop zemljišta, označenog kako slijedi:

1. parcela **k.č.n.p. broj: 298/15**, zv. „Rudnik“, po kulturi „Rudnik“, površine 793 m², upisana u **PL broj 253 KO Raspotočje** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 621/10, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 1356 KO SP_Raspotočje kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,
2. parcela **k.č.n.p. broj: 298/17**, zv. „Rudnik“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 2225 m², upisana u **PL broj 253 KO Raspotočje** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 621/11, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 1524 KO SP_Raspotočje kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,
3. parcela **k.č.n.p. broj: 299/6**, zv. „Izgradnja“, po kulturi „Dvorište“, površine 3247 m², upisana u **PL broj 253 KO Raspotočje** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 600/6, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 1491 KO SP_Raspotočje kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,
4. parcela **k.č.n.p. broj: 299/19**, zv. „Izgradnja“, po kulturi „Lokalni put“, površine 684 m², upisana u **PL broj 253 KO Raspotočje** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 600/15, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK ulošku broj: 1366 KO SP_Raspotočje kao vlasništvo „IZGRADNJA-INVEST“ d.d. Zenica – u stečaju sa 1/1 dijela, a stvarno vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,
5. parcela **k.č.n.p. broj: 362/1**, zv. „Polje“, po kulturi „Pašnjak“ 1. klase, površine 300 m², upisana u **PL broj 253 KO Raspotočje** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 599/4, istog naziva, kulture, klase i površine, upisana u ZK uložak broj: 1356 KO SP_Raspotočje kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,
6. parcela **k.č.n.p. broj: 387/2**, zv. „Zelenilo“, po kulturi „Livada“ 2. klase, površine 2741 m², upisana u **PL broj 253 KO Raspotočje** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 540/3, istog naziva, kulture, klase i površine, upisana u ZK uložak broj: 281 KO SP_Raspotočje kao „Državna svojina“ sa 1/1 dijela i
7. parcela **k.č.n.p. broj: 1783/1**, zv. „Uzana pruga – stara“, po kulturi „Ostalo neplodno zemljište“, površine 37237 m², upisana u **PL broj 253 KO Raspotočje** kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, čijem dijelu parcele po starom premjeru odgovara dio parcele k.č.s.p. broj: 466/1, istog naziva i kulture i površine 6952 m² i dio k.č.s.p. broj:

417/1, istog naziva i kulture i površine 860 m², obje parcele starog premjera upisane u ZK uložak broj: 1348 KO SP_Raspotočje kao vlasništvo Grada Zenica sa 1/1 dijela,

te postavljanje stubnih mjesta na istim parcelama, radi izgradnje FTTH mreže Raspotočje i to sve u skladu sa Rješenjem o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam Grada Zenica broj: 03-19-853/20 od 11.06.2021. godine i njemu pripadajućim urbanističko-tehničkim uslovima, koji čine sastavni dio ovog zaključka.

II

Obavezuje se investitor „BH TELECOM“ d.d. Sarajevo da neposredno nakon završetka izvođenja radova iz tačke I ovog zaključka dostavi Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Elaborat geodetskog snimanja FTTH mreže Raspotočje.

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja istog.

Broj: 01- _____ /22
Zenica, _____ godine

**ZAMJENIK PREDSDJEDAVAJUĆEG
GRADSKOG VIJEĆA**

Mirza Husetić

DOSTAVLJENO:

- 1x Gradonačelnik
(putem Službe kabineta Gradonačelnika)
- 1x Punomoćniku „BH TELECOM“ D.D. Sarajevo
„ENERGOINVEST“ DD Sarajevo,
ulica Hamdije Čemerlića broj 2, Sarajevo
- 1x Služba za urbanizam
- 2x Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina
- 1x Stručna služba Gradskog vijeća
- 1x a/a

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Ovaj zaključak temelji se na odredbama sljedećih propisa:

- odredbi člana 21. tačka 7) i odredbi člana 103. stav (2) Statuta Grada Zenica ("Službene novine Grada Zenica", broj: 5/15), kojima se propisuje da Gradsko vijeće donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Grada na način i pod uslovima propisanih zakonom i istim Statutom,
- odredbi člana 44. Poslovnika Gradskog vijeća ("Službene novine Grada Zenica", broj: 4/17, 4/20 i 10/21), kojom se propisuje da Gradsko vijeće zaključkom, između ostalog, daje saglasnost ili potvrđuje pojedine akte kada je to propisom određeno.

II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKLJUČKA

Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina obratilo se preduzeće „ENERGOINVEST“ d.d. Sarajevo podneskom broj: EING/AB-I-24/22 od 05.05.2022. godine, kojim se traži izdavanje saglasnosti za prekop zemljišta, koje čine parcele iz tačke I prijedloga ovog zaključka, kao i postavljanje stubnih mjesta na istom zemljištu, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe pribavljanja odobrenja za građenje FTTH mreže Raspotočje, sve uz napomenu da izdata saglasnost treba da glasi na „BH TELECOM“ d.d. Sarajevo, kao investitora projekta.

Uz navedeni podnesak priloženi su kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti Službe za urbanizam Grada Zenica broj: 03-19-853/20 od 11.06.2021. godine sa pripadajućim urbanističko-tehničkim uslovima te kopija Punomoći broj: 06.2.7-175-83106/19 od 05.09.2019. godine, kojom „BH TELECOM“ d.d. Sarajevo opunomoćava „ENERGOINVEST“ d.d. Sarajevo da u ime i za račun opunomoćitelja pristupi vršenju plaćanja pripadajućih taksi, naknada i doprinosa za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, dobivanje neophodnih saglasnosti i dozvola za realizaciju izgradnje FTTH mreže u Raspotočju, a na osnovu Ugovora o izvođenju građevinskih i montažnih radova i usluga za izgradnju FTTH mreže za potrebe „BH TELECOMA“ na području direkcije Zenica – izgradnja FTTH mreže broj: 01-19-1672/19 od 27.08.2019. godine.

Provjerom zemljišta, za čiji se prekop i postavljanje stubnih mjesta traži saglasnost, utvrđeno je da je isto u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu upisano kao vlasništvo i posjed Grada Zenica, osim parcele označene kao k.č.n.p. broj: 387/2 KO Raspotočje, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Državna svojina“ sa 1/1 dijela te parcele označene kao k.č.n.p. broj: 299/19 KO Raspotočje, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao vlasništvo „IZGRADNJA-IVEST“ d.d. Zenica – u stečaju sa 1/1 dijela.

Uvidom u historijat osnova upisa u katastarskom operatu utvrđeno je da dana 10.12.2015. godine sačinjen Zapisnik o sporazumnom prijenosu prava na nekretninama i utvrđivanju naknade, evidentiran pod brojem 12-31-961/14, između ovlaštenih predstavnika Grada Zenica kao korisnika eksproprijacije, s jedne strane i „IZGRADNJA-INVEST“ d.d. Zenica kao vlasnik nekretnina, s druge strane, a kojim je između ostalog pravo vlasništva i posjeda na parceli k.č.n.p. broj: 299/19 KO Raspotočje preneseno u korist Grada Zenica, uz obavezu plaćanja određene naknade. Razlog zbog kojeg ovaj prenos nije proveden i kod nadležnog zemljišnoknjižnog ureda ogleda se u činjenici da je prilikom sačinjavanja

navedenog zapisnika učinjena greška u pisanju, na način što je predmetna parcela umjesto kao k.č.n.p. broj: 299/19, pogrešno upisana kao k.č.n.p. broj: 299/13, dok su sve ostale značajke za istu parcelu pravilno upisane i odgovaraju njenom identitetu. S obzirom na to da je pravno lice „IZGRADNJA-INVEST“ d.d. Zenica, nakon zaključenja stečajnog postupka, brisano iz registra pravnih lica nadležnog suda, o činjenici stvarnog vlasništva Grada Zenica na parceli k.č.n.p. broj: 299/19 KO Raspotočje sa 1/1 dijela posvjedočio je bivši stečajni upravitelj „IZGRADNJA-INVEST“ d.d. Zenica, Ismet Đugum, čiju je izjavu uzela ovlaštena službena osoba obrađivača ovog prijedloga odluke, sačinjavanjem Službene zabilješke broj: 04-27-10384/22 od 11.10.2022. godine.

Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje, sačinjen je prijedlog zaključka kojim se investitoru projekta „BH TELECOM“ d.d. Sarajevo, na zahtjev njegovog punomoćnika „ENERGOINVEST“ d.d. Sarajevo, daje saglasnost za prekop predmetnog zemljišta i postavljanje stubnih mjesta na istom zemljištu, radi izgradnje FTTH mreže.

III POJAŠNJENJE SKRAĆENOG POSTUPKA

S obzirom na to da je u konkretnom slučaju riječ o jednostavnom pravnom aktu, kojim se pravnom licu daje saglasnost s ciljem rješavanja imovinsko-pravnih odnosa u postupku pribavljanja odobrenja za građenje, to se ovaj prijedlog zaključka dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje po skraćenom postupku, a u skladu s odredbom člana 69. stav (1) Poslovnika Gradskog vijeća („Službene novine Grada Zenica“, broj: 4/17, 4/20 i 10/21).

GRADONAČELNIK
Fuad Kasumović

- Vaš znak:

GRAD ZENICA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i
katastar nekretnina

Trg Bosne i Hercegovine 6
72000 Zenica

Naš znak, datum: EING/AB-I-24 /22

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENICKO-DUBOVSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU
ZENICA

PRIMLJENO: 11-05-2022			
Organizaciona jedinica	Klasifikaciona oznaka	Redni broj	Broj priloga
04	27	1081	2

Sarajevo, 05.05.2022. godine

Predmet: Zahtjev za izdavanje saglasnosti za prekop parcela i postavljanje stubnih mjesta

Poštovani,

molimo Vas da prema Gradskom vijeću grada Zenica uputite zahtjev za izdavanje saglasnosti za prekop parcela i postavljanje stubnih mjesta na parcelama kč. 298/15, 298/17, 299/6, 299/19, 362/1, 387/2 i 1783/1, sve k.o. Raspotočje. Ova saglasnost nam je potrebna u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa tokom ishodovanja dozvole za građenje za izgradnju FTTH mreže Raspotočje.

Izgradnjom ove mreže poboljšat će se usluge za sve korisnike usluga investitora BH Telecom dd Sarajevo na području naselja Raspotočje, grad Zenica što je danas od velike važnosti kada sve više ljudi radi, a djeca i studenti pohađaju nastavu od kuće. Zbog toga smatramo da je u javnom interesu da se što prije riješe imovinsko-pravni odnosi u postupku izdavanja odobrenja za građenje. Također napominjemo da je u toku građevinska sezona te da smo prema Službi za urbanizam grada Zenica kao i našem investitoru ograničeni s rokovima, pa Vas molimo da na naš zahtjev odgovorite što prije.

Investitor projekta je BH Telecom d.d., Franca Lehara 7, Sarajevo te saglasnost treba da glasi na ime investitora.

U slučaju potrebe kontakt osoba je Lamija Mujezinović, tel. 033/703-723, 033/703-601 ili 061/170-463, e-mail: lamija.mujezinovic@energoinvest.ba.

S poštovanjem,

ENERGOINVEST, d.d.

Direktor Energoinženjeringa,
Adnan Brkić, dipl. ing. el.

13

Prilog: - Punomoć
- Urbanistička saglasnost br 03-19-853/20 od 11.06.2021.

Cc: - Služba za realizaciju projekata
- a/a

ENERGOINVEST, d.d. - SARAJEVO

71000 Sarajevo, Hamdije Čemerlića 2

BOSNA I HERCEGOVINA

tel.: (**387 33) 610355; 610114; 703301

fax: (**387 33) 659618

E-mail: generalmanager@energoinvest.ba

http://www.energoinvest.ba



Upisan u registar Kantonalnog suda Sarajevo, pod brojem: UF/I-2672/94. od 7.9.1994.god.i

UF/I-389/04 od 30. 03. 2004. god.

Identifikacioni / Poreski broj: 4200214380009

Identifikacioni broj PDV obaveznika: 200214380009

Račun broj: 1950010000005563

1410010000083876

3389002207987730

1327310010246821

1610000010300053

1020500000016973

1540011100039043

1344701000121009

1401010011355920

3060340000675073

1011010000625298

1990490057001709

Kod:

Razvojna banka Federacije Bosne i Hercegovine

BOSNA BANK INTERNATIONAL, d.d. Sarajevo

UNICREDIT BANK, d.d. Sarajevo

NLB Banka, d.d. Tuzla

RAIFFEISEN BANK, d.d. BiH, Sarajevo

UNION BANKA, d.d. Sarajevo

Intesa Sanpaolo Banka d.d. Bosna i Hercegovina

ASA Banka, d.d. Sarajevo

SBERBANK BH, d.d. SARAJEVO

Addiko Bank

Privredna banka Sarajevo - d.d. Sarajevo

Sparkasse Bank, d.d. Sarajevo

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
GRAD ZENICA
Služba za urbanizam

Broj: 03-19-853/20
Zenica, 11.06.2021. godine

Služba za urbanizam Grada Zenica, postupajući po zahtjevu „Energoinvest“ d.d. Sarajevo, kao punomoćnika „BH TELECOM“ D.D. Sarajevo, u predmetu izdavanja urbanističke saglasnosti, na osnovu člana 69. stav (1) Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 1/14 i 4/16) i člana 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), donosi

R J E Š E N J E
o urbanističkoj saglasnosti

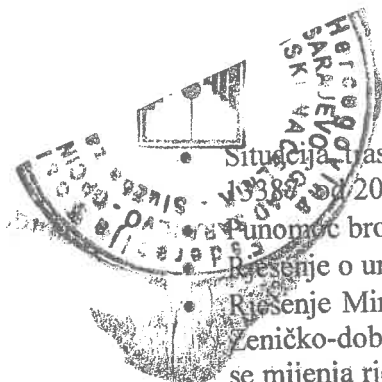
1. Daje se urbanistička saglasnost za izgradnju trase kablovskih CATV instalacija nove pristupne telekomunikacione mreže i kućnih instalacija na području naselja Raspotočje, a prema urbanističko-tehničkim uslovima ove službe od 27.05.2021. godine, koji se prilažu uz ovo rješenje i čine sastavni dio istog, a kojih se treba u potpunosti pridržavati.
2. Za dobijanje odobrenja za građenje potrebno je dostaviti sljedeće:
 - Projektnu dokumentaciju urađenu i revidiranu od ovlaštene projektantske kuće (3x u analognoj formi i 1x u elektronskoj formi),
 - Odobrenje za izgradnju instalacija na javnoj cesti, izdato od strane Službe za ekologiju, komunalne poslove i mjesne zajednice Grada Zenica,
 - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima (posjedovni list i identifikaciju za sve parcele navedene u urbanističko-tehničkim uslovima ove službe od 27.05.2021. godine te zk izvatke za parcele starog premjera koje, po identifikaciji, odgovaraju parcelama novog premjera koje su navedene u urbanističko-tehničkim uslovima ove službe od 27.05.2021. godine),
 - Ugovor o korištenju javne površine radi prekopa, zaključen sa Javnim preduzećem za prostorno planiranje i uređenje grada „Zenica“ d.o.o. Zenica
3. Ovo rješenje prestaje da važi ako investitor ne zatraži odobrenje za građenje u roku od godinu dana od dana pravosnažnosti rješenja.

O B R A Z L O Ž E N J E

„Energoinvest“ d.d. Sarajevo, kao punomoćnik „BH TELECOM“ D.D. Sarajevo, podnijelo je dana 06.03.2020. godine zahtjev za izdavanje urbanističke saglasnosti za izgradnju trase kablovskih CATV instalacija nove pristupne telekomunikacione mreže i kućnih instalacija na području naselja Raspotočje.

Uz zahtjev je priloženo sljedeće:

- Idejni projekat urađen od strane „BH TELECOM“ D.D. Sarajevo, šifra: GP-PM-13387, od 2018. godine,



- Situacija tase urađena od strane "BH TELECOM" D.D. Sarajevo, šifra: GP-PM-19388 od 2017. godine,
• Unomoc broj: 06.2.7-175-83106/19 od 05.09.2019. godine,
• Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 03-23-2620/18 od 24.12.2018. godine,
• Rješenje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, broj: 12-27-03144-3-1/18 od 08.02.2021. godine, kojim se mijenja rješenje o idavanju odobrenja za polaganje kabla kroz trup regionalne ceste R-445 Zenica-Lašva, broj: 12-27-03144-3/18 od 11.06.2018. godine,
• Stručno mišljenje Javnog preduzeća „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo-Podružnica „Elektro distribucija“ Zenica, broj: 03-6-20205-1340/2021 od 22.01.2021. godine,
• Uslovna saglasnost JP "Grijanje" d.o.o. Zenica, broj: 3001/AD/13965/20/1 od 26.01.2021. godine,
• Stručno mišljenje broj: 203-12639/20 VM od 20.01.2021. godine, izdato od strane JP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Zenica,

U toku postupka pribavljena je Prethodna saglasnost Službe za ekologiju, komunalne poslove i mjesne zajednice, broj: 09-19-853/20-AK od 25.05.2021. godine.

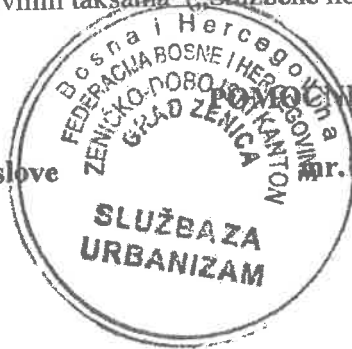
Provedenim postupkom je utvrđeno da su ispunjeni uslovi za izdavanje urbanističke saglasnosti u skladu sa članom 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju, pa je riješeno kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema rješenja Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona. Žalba se podnosi putem ove službe, u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak taksira sa 10 KM kantonalne takse, prema tarifnom broju 9. Zakona o kantonalnim administrativnim taksama ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj:13/02).

Taksa na ovo rješenje, u iznosu od 30 KM, je plaćena shodno tarifnom broju 25. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Službene novine Grada Zenica", broj: 2/19).

DOSTAVLJENO:

- ☒ x Investitoru
☒ x Služba za inspeksijske poslove
1 x U spis



POSLOVNA GRADONAČELNIKA
pr. sci Bojana Primorac

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

ZA OBJEKTAT:	IZGRADNJA NOVE PRISTUPNE TELEKOMUNIKACIONE MREŽE NA PODRUČJU NASELJA RASPOTOČJE-PRIVREMENO		
ZAHTEJEV PODNIO:	"BH TELECOM" SARAJEVO – DIREKCIJA ZENICA		
MJESTO:	ZENICA	ULICA:	NASELJE RASPOTOČJE
K.O.	RASPOTOČJE	K.Č.	ZK.UL.

"BH Telecom" Sarajevo – Direkcija Zenica, obratio se ovoj Službi sa zahtjevom za izdavanje urbanističke saglasnosti za trasu kablovskih CATV instalacija nove pristupne telekomunikacione mreže i kućnih instalacija na području naselja Raspotočje.

Na osnovu podnešenog zahtjeva daju se slijedeći urbanističko-tehnički uslovi:

- trasu izgradnja nove pristupne telekomunikacione mreže na području naselja Raspotočje raditi u svemu prema situacionom rješenju koji je rađen od strane DD BH telecom Sarajevo – Direkcija Zenica pod šifrom: GP-PM-13387 iz 2017. godine (crteži od br. 4 do br. 10), a koji će činiti sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova.
- početak mreže: spojno mjesto na BS Lukovo polje 3, j. početak novog dijela trase je kod novog objekta ALMY, a kraj na postojećim izvodim na objektima. Trasa je djelomično preko podzemne pristupne mreže, podzemne sekundarne mreže a većim dijelom preko stubnih (tačkastih) mjesta,
- prvi dio instalacija se nastavlja na postojeću podzemnu mrežu kod nove ALMY hale i dalje do prelaza preko regionalnog puta R441 kod objekta ROBOT Comerc, linije se polaže kroz postojeću telekomunikacionu kanalizaciju, uključujući postojeća i nova okna od armiranog betona 80x80cm,
- drugi dio instalacija se polaže u podzemnu kablovsku instalaciju u dijelu buduće II faze izgradnje GGM-a, - treći dio instalacija se polaže preko drvenih stubova visine 7,0m
- podzemna pristupna trasa kablovske kanalizacije prelazi preko parcela : k.č.1783/1, k.č. 504, k.č.1791, k.č. 1792, k.č. 1778, k.č. 529, k.č. 299/7, k.č. 609, k.č. 603, k.č.365/3, k.č. 357, k.č. 362/1, k.č. 299/18, k.č.299/6; k.č. 299/19 i k.č. 360 k.o. Raspotočje
- podzemna trasa sekundarne kablovske kanalizacije prelazi preko parcela k.č.298/15, k.č.298/1, k.č. 504, k.č. 351/1 i k.č.299/2 K.O. Raspotočje
- stubna mjesta trasa kablovske kanalizacije prelazi preko parcela k.č. k.č. 1783/1, k.č. 1790, k.č. 446, k.č. 1887, k.č. 2887, k.č. 2807, k.č. 2813, k.č. 387/2, k.č. 387/12, k.č. 387/5, k.č.283/6, k.č. 384, k.č. 1790, k.č. 374/1, k.č. 369, k.č. 1783/1, k.č. 1792, k.č. 603, k.č. 529, k.č. 2809, k.č. 633, k.č. 2808, k.č. 2073, k.č. 2577, k.č. 2810, k.č. 2152, k.č.1793, k.č.350, k.č.351/1, k.č. 609, k.č.713, k.č.334/2, k.č.334/3, k.č.307/2, k.č.311, k.č.298/17, k.č.298/11 i k.č.1791, K.O. Raspotočje,
- novoprojektovani dio podzemnih instalacija je u dužini 1046,02m¹.
- prilikom izvođenja radova obavezno se pridržavati propisa za ovu vrstu instalacija.
- prelaze preko asfaltnih površina (nova trasa puta kod mosta Lukovo polje i na regionalnom putu Lašva-Zenica uraditi tehnikom "RAKETA" bušenja u trapu puta, bez direktnog prekopavanja),
- prekope na lokalnim putevima, nakon radova uraditi završni sloj kao postojeći u širini od 1,0 m lijevo i desno od trase po cijeloj dužini prekopa
- za vrijeme izvođenja radova zabranjuje se zauzimanje kolovoza puta, kao i vršenje utovara ili istovara građevinskog i drugog materijala na kolovoz puta
- ne smije doći do oštećenja susjednih objekata i instalacija drugih komunalnih javnih preduzeća, a ukoliko dođe do oštećenja isto otkloniti o trošku izvođača radova.
- nakon završetka radova izvođač je u obavezi, okolni teren na kojem su se odvijali radovi, dovesti u ispravno stanje. Sve eventualne štete prilikom radova, na dijelu javne ili privatne površine padaju na teret izvođača radova. Ako se u vremenskom periodu od 6 mjeseci nakon završetka radova utvrde nedostaci na saniranim površinama (slijeganje završne kote), Izvođač/Investitor radova će uraditi dodatnu sanaciju.

trase i instalacija investitor je pribavio saglasnosti, stručno mišljenje i obavijest komunalnih preduzeća i to:
- "Elektroprivredna preduzeća" Zenica, broj:03-6-20205-1340/2021 od 21.01.2021.g. (stručno mišljenje)
- "Elektroprivredna preduzeća" Zenica, broj:3001/AD-13965/20/1 od 26.01.2021.godine (uslovna saglasnost)
- "Vodovod i kanalizacija" Zenica", broj:203-12639/20 VM od 20.01.2021.godine, kojih se treba u potpunosti pridržavati.

Služba za ekologiju, komunalje poslove i mjesne zajednice dali su Prethodna saglasnost za izvođenje radova broj:09-19-853/20-AK od 25.05.2021.godine.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje za odobrenje polaganja kabla kroz trup regionalne ceste R-445 Zenica-Lašva broj:12-27-03144-3/18 od 08.02.2021.godine izdato od strane Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije ZE-DO kantona- Kantonalne direkcije cesta, kojeg se treba u potpunosti pridržavati.



O početku radova obavijestiti sva zainteresovana javna preduzeća.

Po završetku radova izvršiti geodetsko snimanje izvedenog stanja.

Ovi urbanističko-tehnički uslovi imaju **privremeni karakter**. Ukoliko dođe do potrebe za izmještanjem trasa, troškovi nastali ovom promjenom padaju na teret Investitora.

Za dobijanje rješenja o odobrenju za građenje potrebno je dostaviti:

- projektnu dokumentaciju 3x u analognoj formi i 1x u elektronskoj formi revidovanu od ovlaštenog preduzeća
- odobrenje za izgradnju instalacija na javnoj cesti prema uslovima iz Prethodne saglasnosti

Situaciju radio:	Ombašić Benjamin	06.07.2020.	
Lokaciju radio:	Hečimović Sead	27.05.2021.	
Šef odsjeka:  Semira Karić, dipl.ing.arh.		Pomoćnik gradonačelnika:  mr. sci Bojana Primorac	

Official stamp of the Zenica Canton Administration (Općina Zenica) is visible in the background of the form.



www.bhtelecom.ba

Dioničko društvo BH Telecom Sarajevo
Franca Lehara 7, 71000 Sarajevo, BiH

Kabinet generalnog direktora

tel: +387 33 255 140, 255 150; fax: +387 33 221 111

Broj: 06.2.7-175-83106/19
Sarajevo, 05.09.2019.godine

Na osnovu člana 92.Statuta Dioničkog društva BH Telecom Sarajevo, broj: 00.1-1.1-1881/16-9 od 25.02.2016.godine, v.d.Generalni direktor daje sljedeću:

PUNOMOĆ

„ENERGOINVEST d.d. Sarajevo“, da na osnovu zaključenog Ugovora o izvođenju građevinskih i montažnih radova i usluga za izgradnju FTTH mreža za potrebe BH Telecoma na području direkcije Zenica – izgradnja FTTH mreže Raspotočje, broj: 01-19-1672/19 od 27.08.2019.godine, a za potrebe i u ime BH Telecom d.d. Sarajevo, pristupi vršenju plaćanja pripadajućih taksi, naknada i doprinosa za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, dobivanje neophodnih saglasnosti i dozvola za realizaciju izgradnje FTTH mreže.

Punomoć se daje u svrhu vršenja plaćanja pripadajućih taksi, naknada i doprinosa za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, dobivanje neophodnih saglasnosti i dozvola za realizaciju izgradnje FTTH mreže Raspotočje.

v.d. GENERALNI DIREKTOR

Sedin Kahriman, dipl. inž. saob. i kom.

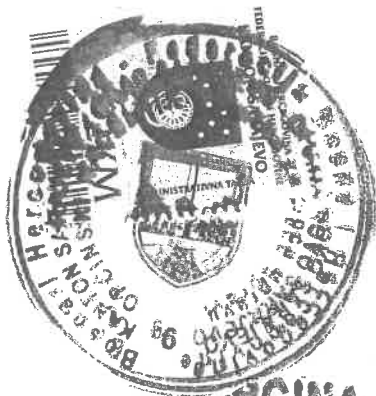
10-09-2019

Kantonalni sud Sarajevo Br. UFA-520/04 Identifikacioni broj: 4200211100005 Porezni broj: 0107840400 PDV broj: 200211100005



Računi BH Telecoma d.d. Sarajevo

SBERBANK BH d.d. Sarajevo, glavni račun BH Telecoma - KM: 1401010007090054; RAIFFEISEN BANK d.d. BiH, KM: 1610000030950092, IBAN: BA39 1611 0000 0124 8933 SWIFT: RZBABA2S; L NICREDIT BANK d.d. Mostar, KM: 3383202250225088 IBAN: BA39 3383 2048 9065 5134 SWIFT: UNCRBA22; NLB BANKA d.d. Sarajevo, KM: 1322600311707003; INTESA SANPAOLO BANKA d.d. BiH, KM: 1540012000318547; SPARKASSE BANK d.d. BiH, KM: 1990490005000203; UNION BANKA d.d. Sarajevo, KM: 1020500000020853; NOVA BANKA a.d. Banja Luka, KM: 5550050047194638; BOSNA BANK INTERNATIONAL d.d. Sarajevo, KM: 1410010000000941; ASA BANKA d.d. Sarajevo, KM: 1340100000160849; PRIVREDNA BANKA SARAJEVO d.d. Sarajevo, KM: 1010000050732105; VAKUFСКА BANKA d.d. Sarajevo, KM: 161133003062976; ZIRAATBANK BH d.d. Sarajevo, KM: 1860001060811009;



OPĆINA NOVO SARAJEVO

N. br. 0.9.05.2022

Datum, godi

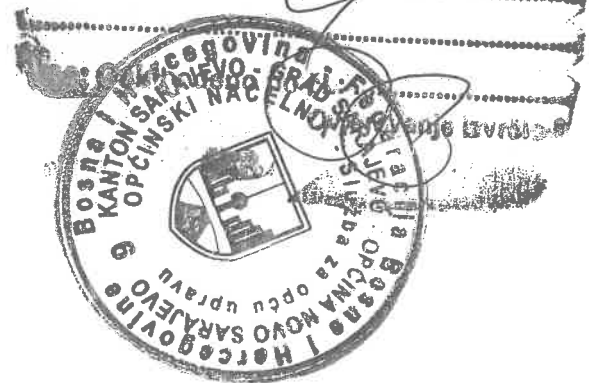
Ovaj prepis istovjetan je sa njegovim originalom

napisanim

koji se sastoji od stranica, a nalazi se

kod stranke

napomena:



Broj:10-26-10-8355/22
Zenica, 23.08.2022.godine

IDENTIFIKACIJA PARCELA

Po zahtjevu **Ipsa – Azra Hajdarević** daje se uvjerenje da parcela-e

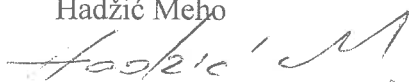
PARCELE							
STAROG PREMJERA				NOVOG PREMJERA			
Broj Zk.ul	Broj Parcele	Broj Parcele	Katastarska Općina	Broj p.l-a	Broj parcele	Broj plana	Katastarska općina
	621/10		Raspotočje		298/15		Raspotočje
	621/11		Raspotočje		298/17		Raspotočje
	600/6		Raspotočje		299/6		Raspotočje
	600/15		Raspotočje		299/19		Raspotočje
	599/4		Raspotočje		362/1		Raspotočje
	540/3		Raspotočje		387/2		Raspotočje
	Dio466/1		Raspotočje		Dio1783/1		Raspotočje
	Dio417/1		Raspotočje				

Uvjerenje ostaje kod podnosioca zahtjeva-ne zadržavati u zemljišno-knjižnom uredu.

Naknada po tar.br..11.1.3 Tarife naknade za korištenje podataka i vršenja usluga u oblasti premjera i katastra nekretnina («Sl.NOVINE FBiH» br.69/05 u iznosu od _____ KM,zavedena pod brojem _____2022.godine.

U Zenici, 23.08.2022.godine

Izradio-la
Hadžić Meho



Pomoćnik Gradonačelnika
Emir Delić, dipl.pravnik

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Kanton ZE-DO
Grad Zenica
Služba za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina

Broj: 04-26-10-8355/22-2

Datum: 23.08.2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA BROJ 253

Katastarska općina: RASPOTOČJE

Kat.broj		Nositelj prava		Adresa		Udio	Pravo
44284		GRAD ZENICA		ZENICA, TRG BIH 6		1/1	Posjednik
Parcela	Pl.Sk.	Naziv parcele	Pov.(m ²)	Način korištenja	Svojina	Prihod	Pov.(m ²)
298/15	611	RUDNIK	793	Rudnik	DS	0,00	793
298/17	611	RUDNIK	2225	Ostalo neplodno zemljište	DS	0,00	2225
299/6	610	IZGRADNJA	3247	Dvorište	DS	0,00	3247
299/19	610	IZGRADNJA	684	Lokalni put	DS	0,00	684
362/1	67	POLJE	300	Pašnjak 1. klase	DS	0,00	300
387/2	87	ZELENILO	2741	Livada 2. klase	DS	43,58	2741
1783/1	814	UZANA	37237	Ostalo neplodno zemljište	VFIPL	0,00	37237
		PRUGA-STARA					
UKUPNO:						43,58	47227

Ostale parcele na zahtjev stranke izostavljene kao NEPOTREBNE.

Naknada u iznosu od 8 KM naplaćena je na osnovu Tarifnog broja 8.1.1., Privremene odluke o naknadama za korištenje podataka premjera i katastra (Službene novine FBiH 69/2005).



POMOĆNIK GRADONAČELNIKA

Enar Delić dipl.pravnik

Katastarska općina: SP_RASPOTOČJE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
3.	621/10	Rudnik; Rudnik 0000 07 93	0000	07	93	Dn.1356/10
10.	599/4	Polje; Pašnjak 0000 03 00	0000	03	00	Vidi A2 rbr. 4

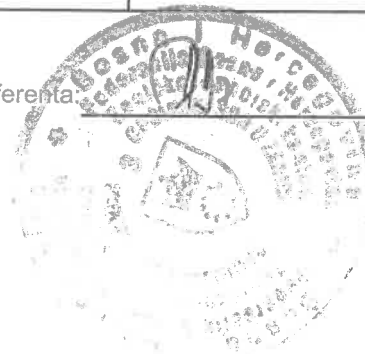
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio:1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Pr. 24.10.2016.godine 043-0-Dn-16-006884 Na osnovu zahtjeva od 24.10.2016 .godine uz primjenu čl .361 stav 2 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta



Katastarska općina: SP_RASPOTOČJE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	621/11	Nepodno zemljište Rudnik; Nepodno 0000 22 25	0000	22	25	Vidi A2 rbr. 1

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Vlasništvo Adresa: Trg BiH Pr. 26.10.2016. 043-0-Dn-16-006896 Na osnovu sporazuma o preuzimanju zemljišta i načina izmirenja međusobnih obaveza broj: 02/01-20261/16 od 11.10.2016. godine uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: SP_RASPOTOČJE

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	600/6	Dvorište Izgradnja; Dvoriste 0000 32 47	0000	32	47	Vidi A2 rbr. 1

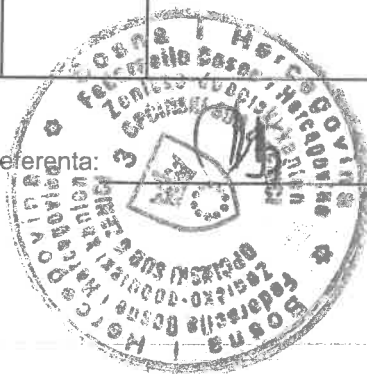
B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
3.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Pr. 15.11.2019. 043-0-Dn-19-004641 Na osnovu sporazuma Grada Zenica Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, broj: 04/12-31-961/14 od 18.10.2019. godine uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr.15.10.2016. 043-0-DN-16-007 059 Na osnovu zaključka i rješenja broj: 43-0 P 050807 13 I 2 od 11.11.2016. zabilježuje se izvršenje na kč.broj: 600/6 Dvorište Izgradnja P= 3247 m ² i kč.broj: 600/1 Ekonomsko dvorište Izgradnja P= 422 m ² , vlasništvo izvršenika Izgradnja Invest dd Zenica sa: 1/1, radi naplate duga v.sp. 14.802,20 KM, u korist tražioca izvršenja: Haračić Mustafe kojeg zastupa Brković Senad, advokat iz Zenice	14802,20	

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
8.	600/15*	Put Izgradnja; Put 0000 06 84	0000	06	84	DN-402/15

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 IZGRADNJA-INVEST DD - U STEČAJU ID: 4218271770006 Pr. 16.11.2009.godine 043-0-Dn-09-001903 Na osnovu Rješenja Općine Zenica broj: 12-30-3-5173/99-6 od 16.10.2009.godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama u A listu. Tip: Vlasništvo Adresa: Zenica, Štrosmajerova 11	
2.	Udio: ZABILJEŽBA ID: - Pr. 24.01.2018. 043-0-Dn-18-000187 Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravnog lica Građevinsko dioničko Društvo „IZGRADNJA - INVEST“ d.d. Zenica, sa sjedištem u Zenici u ulici Sarajevska bb Zenica, na osnovu rješenja ovog suda broj: 43 0 St 141314 16 St od 27.04.2017. godine, dana 27.04.2017. godine u 15:00 sati. Tip: Vlasništvo Adresa: Zenica, N bb	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 6.05.2010.godine 043-0-Dn-10-000839 Na osnovu rješenja Porezne uprave Federacije BiH- Kantonalni porezni ured Zenica broj: 13-4-01-15-5-389-01/10 od 16.04.2010.godine, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 2.022.367,97 KM uknjižuje se zakonska hipoteka na nekretninama vlasništvo poreznog obveznika Izgradnja-Invest dd Zenica u korist: Porezna uprava Federacije BiH Kantonalni porezni ured Zenica		

DANIEL 199.

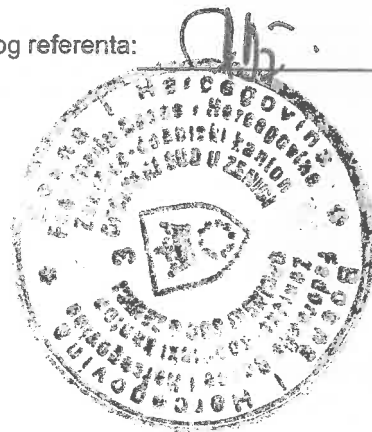
R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
2.	Pr. 05.01.2011. 043-0-Dn-11-000021 Na osnovu rješenja Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 P 012436 10 I od 30.12.2010. godine zabilježuje se izvršenje na nekretninama označenim kao: kč.br. 600/7, 600/8,600/9 i 599/6 vlasništvo izvršenika „IZGRADNJA-INVEST“ DD Zenica, Štrosmajerova broj 11 sa 1/1, radi naplate duga u iznosu od 28.116,00 KM, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 28.02.2007. godine, pa do isplate, troškova parničnog postupka 724,23 KM, sa zakonskom zateznom kamatom počev od 03.06.2009. godine, do isplate, troškova izvršnog postupka od 842,40 KM, prema pravosnažnoj presudi Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 P 012436 07 P od 03.06.2009. godine, a u korist tražioca izvršenja: Jerkić Gorana iz Zenice Bulevar Kulina bana broj 6, koga zastupaju advokati Emir Čolaković i Nina Dragoljić iz Zenice.		
3.	Pr. 03.12.2011. 043-0-Dn-10-002191 Na osnovu zaključka Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 I 039065 10 I od 01.12.2010. godine, zabilježuje se Rješenje o izvršenju broj: 43 0 I 039065 10 I od 01.12.2010. godine, na nekretninama označenim kao kč.br. 600/7, 600/8, 600/9, 599/6, upisane u el.zk.ul.br. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika "Izgradnja-Invest" dd Zenica sa 1/1 dijela, radi naplate duga u korist tražioca izvršenja Čolak Omera iz Zenice. Zabilježuje se prvenstvo ovog upisa ispred upisa pod rednim brojem 2.		
4.	Pr. 12.01.2012.godine 043-0-Dn-12-000060 Na osnovu zaključka Općinskog suda Zenica broj: 43 0 P 045107 11 I od 11.01.2012.godine, radi osiguranja novčanog potraživanja po osnovu izvršne isprve, zabilježuje se rješenje o izvršenju br. 43 0 P 045107 11 I od 11.01.2012.godine na nekretninama upisanim u A listu zk.ul. 1366 KO Raspotočje vlasništvo izvršenika Izgradnja invest dd Zenica u korist tržioca izvršenja Bolić Zehrudina.		
5.	Primljeno 30.03.2012. 043-0-DN-12-000562 Na osnovu zaključka ovg suda broj: 43 0 P 036712 11 I od 28.03.2012, zabilježuje se rješenje o izvršenju br. 43 0 P 036712 11 I od 28.03.2012.godine na nekretninama upisanim u A listu zk.ul. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja invest dd Zenica u korist tržioca izvršenja Dedić Selvedina i dr. zastupanih po punomoćnici Raziji Huseinagić,advokatu, iz Zenice,radi obezbjeđenja novčanog potraživanja u iznosu od 18.663,48 KM		
6.	Pr.14.05.2012.godine 043-0-DN-12-000862 Na osnovu zaključka ovg suda broj: 43 0 P 046281 12 I od 7.05.2012.godine zabilježuje se rješenje o izvršenju br. 43 0 P 046281 12 I od 7.05.2012.godine na nekretninama upisanim u A listu zk.ul. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja invest dd Zenica u korist tržioca izvršenja Krehmić Mirsada i dr.		
7.	Pr. 14.05.2012. 043-0-DN-12-000 864 Na osnovu zaključka ovg suda broj: 43 0 P 045128 1 I od 07.05.2012. zabilježuje se rješenje o izvršenju broj: 43 0 P 045128 12 I od 07.05.2012.godine na nekretninama upisanim u A listu zk.ul. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja invest dd Zenica u korist tržioca izvršenja Nedžada Delića iz Kaknja koga zastupa Razija Huseinagić advokat iz Zenice, radi naplate v.s. 13.072,03 KM.		
8.	Primljeno 28.05.2012. 043-0-DN-12-000961 Na osnovu zaključka ovg suda broj: 43 0 P 039270 11 I od 24.05.2012. zabilježuje se dopunsko rješenje o izvršenju broj: 43 0 P 039270 11 I od 24.05.2012..godine na nekretninama upisanim u A listu zk.ul. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja invest dd Zenica u korist tržioca izvršenja Pere Jerkića, Senada Zeca, Raifa Mujčića, Dragana Šukurme, Ilije Vidovića, koje zastupa Razija Huseinagić advokat iz Zenice, radi naplate duga v.s. 15.727,48 KM.		
9.	Primljeno 06.06.2012. 043-0-DN-12-001040 Na osnovu zaključka ovg suda broj: 43 0 P 041727 12 I od 30.05.2012. zabilježuje se dopunsko rješenje o izvršenju broj: 43 0 P 041727 12 I od 30.05.2012. godine na nekretninama upisanim u A listu zk.ul. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja invest dd Zenica u korist tržioca izvršenja Esnafa Smriko iz Zenice koje zastupa Razija Huseinagić advokat iz Zenice, radi naplate duga v.s. 10.478,47 KM.		
10.	Pr. 21.06.2012. 043-0-DN-12-001 159 Na osnovu zaključka Općinskog suda Zenica broj: 43 0 P 040121 12 I od 18.06.2012. godine, zabilježuje se rješenje o izvršenju broj: 43 0 P 040121 12 I od 18.06.2012. godine, na nekretninama upisanim u A listu el.zk.ul.br. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika GDD Izgradnja Invest Zenica sa 1/1 dijela, radi naplate potraživanja u iznosu od 29.033,29 KM u korist tražitelja izvršenja Čamdžić Sanele, Sivac Fatime i Telalović Mirhunise iz Zenice koje zastupa Jasmin Mutapčić advokat iz Zenice.	0,00	

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
11.	Pr.09.07.2012. 043-0-DN-12-001261 Na osnovu zaključka Općinskog suda Zenica broj: 43 0 P 040202 12 I od 04.07.2012. zabilježuje se rješenje o izvršenju broj: 43 0 P 040202 12 I od 04.07.2012., na nekretninama upisanim u A listu el.zk.ul.br. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika GDD Izgradnja Invest Zenica sa 1/1 dijela, radi naplate potraživanja u iznosu od v.sp.109.952,57 KM u korist tražitelja izvršenja Redžepa Beganovića, Bisere Delihanović, Hamide Dubičić, Amire Muharemović, Podojak Sejada, Albina Isakovića, Jasmina Smajlovića, Amele Agić, Rašida Dubravice, Raseme Lepirica i Fehima Tatarevića, koje zastupa Jasmin Mutapčić, advokat iz Zenice.	0,00	
12.	Pr.11.09.2012. 043-0-DN-12-001615 Na osnovu zaključka i rješenja o izvršenju Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 I 072556 12 I od 11.09.2012. zabilježuje se izvršenje na kč.broj: 600/7 Ekonomsko dvorište, privredna zgrada Izgradnja P= 17068 m2, 600/8 Ekonomsko dvorište, privredna zgrada Izgradnja P= 3064 m2, 600/9 Ekonomsko dvorište Izgradnja P= 5930 m2, 599/6 Njiva Kamenjača P= 50 m2 vlasništvo Izgradnja-Invest dd Zenica sa: 1/1, radi naplate potraživanja u iznosu od 5.000,00 KM, u korist tražioca izvršenja: Muratović (Fabijan) Željke koju zastupaju Čolaković Emir i Dragoljić Nina, advokati iz Zenice	0,00	
13.	Pr. 17.09.2012. 043-0-Dn-12-001647 Na osnovu zaključka broj: 43 0 045105 12 I od 13.09.2012. godine zabilježuje se rješenje o izvršenju broj: 43 0 P 045105 12 I od 13.09.2012. godine na nekretninama označenim kao kč.br. 600/7, 600/8,600/9 i 599/6, vlasništvo izvršenika „IZGRADNJE-INVEST“ d.d. Zenica sa 1/1 radi naplate duga v.s. 16.342,71 KM, a u korist tražioca izvršenja Selimović Muhedina sina Hasiba iz Zenice, Fuada ef. Subašića broj 85.	16342,71	
14.	Pr.31.10.2012. 043-0-Dn-12-001913 Zabilježuje se izvršenje na nekretninama upisanim u el. ul. br.1366 ko.Raspotočje,vlasnika Izgradnja -Invest dd Zenica, na osnovu rješenja o izvršenju broj 43 0 P 048668 od 25.10.2012.godine, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja :Huseina Fejzić,Halila Biličevića,Samira Mušinovića,Dževada Fetića, svi zastupani po punomoćnici Raziji Huseinagić,advokatu, iz Zenice, protiv izvršenika "Izgradnja -Invest" dd Zenica, radi potraživanja u iznosu od 19.978,14 KM	19978,14	
15.	Pr.07.11.2012. 043-0-Dn-12-001963 Zabilježuje se izvršenje na nekretninama upisanim u el. ul. br.1366 KO Raspotočje,vlasnika Izgradnja -Invest d.d. Zenica, na osnovu rješenja o izvršenju broj 43 0 P 041890 12 I od 01.11.2012., u pravnoj stvari tražitelja izvršenja Hasana Elmazovića zastupanog po punomoćnicima Čolaković Emiru i Dragoljić Nini, advokatima iz Zenice, protiv izvršenika "Izgradnja -Invest" d.d. Zenica, radi potraživanja u iznosu od v.s. 17.960,13 KM.	0,00	
16.	Primljeno 01.02.2013. 043-0-Dn-13-000193 Zabilježuje se izvršenje na nekretninama upisanim u el. ul. br.1366 KO Raspotočje,vlasnika Izgradnja -Invest d.d. Zenica, na osnovu rješenja o izvršenju broj 43 0 Rs 051949 12 I od 31.01.2013.godine, u pravnoj stvari tražitelja izvršenja Safije Imamović zastupane po punomoćnicima Čolaković Emiru i Dragoljić Nini, advokatima iz Zenice, protiv izvršenika "Izgradnja -Invest" d.d. Zenica, radi potraživanja u iznosu od v.s. 15.954,35 KM.	0,00	
17.	Pr. 05.02.2013. 043-0-DN-13-000 220 Na osnovu zaključka ovg suda broj: 43 0 P 045111 13 I od 01.02.2013.godine zabilježuje se rješenje o izvršenju broj: 43 0 P 045111 13 I od 01.02.2013.godine na nekretninama upisanim u A listu zk.ul. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja Invest dd Zenica u korist tržioca izvršenja Pajić Nasera iz Busovače, radi naplate potraživanja u iznosu od 19.256,09 KM.	0,00	
18.	Pr. 27.11.2012. 043-0-Dn-12-002086 Zabilježuje se da se tereti upisani u C - teretnom listu odnose i na parcele nastale cijepanjem kč.br. 600/7, a to su: kč.br. 600/10, 600/11 i 600/12.	0,00	
19.	Pr.12.02.2013. 043-0-DN-13-000 270 Na osnovu zaključka i rješenja o izvršenju Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 P 043472 13 I od 08.02.2013. zabilježuje se izvršenje na kč.broj: 600/7 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 18160 m2, 600/8 Ekonomsko dvorište, privredna zgrada Izgradnja P= 3064 m2, 600/10 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 2262 m2, 600/11 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 1978 m2; 600/12 Pristupni put Izgradnja P= 648 m2, vlasništvo Izgradnja-Invest dd Zenica sa: 1/1, radi naplate potraživanja u iznosu od 16.097,28 KM, u korist tražioca izvršenja: Čolak (Mehmedalija) Zerkaida kojeg zastupaju Čolaković Emir i Dragoljić Nina, advokati iz Zenice	16097,28	
20.	Pr. 28.03.2013.godine 043-0-DN-13-000 551 Na osnovu zaključka ovg suda broj: 43 0 P 045111 13 I od 01.02.2013.godine zabilježuje se izvršenje broj: 43 0 P 050807 13 I 3 od 26.03.2013.godine na nekretninama upisanim u A listu vlasništvo izvršenika Izgradnja Invest dd Zenica u korist tržioca izvršenja Bolić Nisveta i dr. zastupani po punomoćniku Pivić Nermini advokatu iz Zenice radi naplate potraživanja u iznosu od 68.209,03 KM.	0,00	

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
21.	Pr. 28.03.2013. 043-0-DN-13-000 554 Na osnovu zaključka ovog suda broj: 43 0 P 050807 13 I 4 od 26.03.2013., zabilježuje se rješenje o izvršenju broj: 43 0 P 050807 13 I 4 od 26.03.2013. na nekretninama upisanim u A listu, vlasništvo izvršenika Izgradnja Invest d.d. Zenica u korist tražioca izvršenja Nedžada Pašanbegovića, Salihovog zastupanog po punomoćniku Pivić Nermini, advokatu iz Zenice radi naplate potraživanja u iznosu od v.sp.11.766,24 KM.	0,00	
22.	Pr. 28.03.2013. 043-0-Dn-13-000552 Na osnovu zaključka ovog suda broj: broj: 43 0 P 050807 13 I 2 od 26.03.2013. godine zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju broj: broj: 43 0 P 050807 13 I 2 od 26.03.2013. godine na nekretninama upisanim u A listu, vlasništvo izvršenika IZGRADNJA – INVEST d.d. Zenica sa dijelom od 1/1 radi izvršenja radi isplate duga v.s. 14.802,20 KM, sve u korist tražioca izvršenja Haračić Mustafe sina Dževada, koga zastupa Pivić Nermina advokat iz Zenice.	0,00	
23.	Pr.28.03.2013. 043-0-DN-13-000 553 Na osnovu zaključka i rješenja o izvršenju Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 P 050807 13 I od 26.03.2013. zabilježuje se izvršenje na kč.broj: 600/7 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 18160 m2, 600/8 Ekonomsko dvorište, privredna zgrada Izgradnja P= 3064 m2, 600/10 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 2262 m2, 600/11 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 1978 m2, 600/12 Pristupni put Izgradnja P= 648 m2 vlasništvo Izgradnja-Invest dd Zenica sa: 1/1, radi naplate potraživanja u iznosu od 311.072,31 KM, u korist tražioca izvršenja: Ahmetpahić (Šefik) Hajrudina i dr. koje zastupa Pivić Nermina, advokatica iz Zenice	0,00	
24.	Pr. 3.04.2013.godine 043-0-Dn-13-000 607 Na osnovu zaključka Općinskog suda Zenica broj: 43 0 P 045108 13 I od 01.04.2013.godine zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju broj: 43 0 P 045108 13 I od 01.04.2013.godine na nekretninama upisanim u A list zk.ul.1366 KO Raspotočje vlasništvo izvršenika Izgradnja-invest dd Zenica radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 24.309,12 KM u korist tražioca izvršenja Delibašić Asima sin Hajrudina (zastupani po pun. Čolaković Emira i Dragoljić Nine advokat iz Zenice).	0,00	
25.	Pr. 22.04.2013.godine 043-0-Dn-13-000 719 Na osnovu zaključka Općinskog suda Zenica broj: 43 0 Rs 062802 13 I od 17.04.2013.godine zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju broj: 43 0 Rs 062802 13 I od 17.04.2013.godine na nekretninama upisanim u A list zk.ul.1366 KO Raspotočje vlasništvo izvršenika Izgradnja-invest dd Zenica radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 2.707,31 KM u korist tražioca izvršenja Fahrudina Avdićbegovića ,zastupan po punomoćnici Nermini Pivić,advokatu,iz Zenice.	0,00	
26.	Pr.17.04.2013. 043-0-Dn-13-000 696 Na osnovu zaključka Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 I 002645 07 I od 15.04.2013. zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju broj: 43 0 I 002645 07 I od 03.02.2011. na nekretninama upisanim u A listu el. zk.ul.1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja-invest d.d. Zenica radi naplate duga v.sp.9.290,20 KM u korist tražioca izvršenja Nedžada Pašanbegovića, Salihovog, Nedžada Kovača, Raminog i Kasima Huseinspahića, Kemalovog zastupanih po punomoćniku Nermini Pivić, advokatu iz Zenice .	0,00	
27.	Pr. 23.05.2013. 043-0-Dn-13-000912 Na osnovu zaključka ovog suda broj: 43 0 Rs 060486 13 I od 20.05.2013. godine zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju broj: 43 0 Rs 060486 13 I od 20.05.2013. godine na nekretninama vlasništvo izvršenika „IZGRADNJA – INVEST“ DD Zenica sa dijelom od 1/1 radi isplate potraživanja v.s. 3.583,79 KM, u korist tražioca izvršenja Beba Dubravke iz Zenice.	0,00	
28.	Pr. 22.05.2013. 043-0-Dn-13-000891 Na osnovu zaključka ovog suda broj: 43 0 I 012385 08 I od 17.05.2013. godine zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju broj: 43 0 I 012385 08 I od 17.05.2013. godine na nekretninama vlasništvo izvršenika „IZGRADNJA – INVEST“ DD Zenica sa dijelom od 1/1 radi izvršenja v.s. 4.582,34 KM u korist tražioca izvršenja: Mustafe Hodžića iz Busovače koga zastupa Amira Gičević-Zukić, advokat iz Zenice.	0,00	
29.	Pr. 12.06.2013.godine 043-0-DN-13-001035 Na osnovu zaključka Općinskog suda Zenica broj: 43 0 P 050807 13 I 5 od 10.06.2013. godine zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju broj: 43 0 P 050807 13 I 5 od 10.06.2013. godine na nekretninama upisanim u A list zk.ul.1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja-Invest dd Zenica, radi naplate potraživanja u iznosu od 57.572,10 KM u korist tražioca izvršenja: Heleg Šehe, Ikanović Zumrete, Islamović Salihe, Kubat Amira, Pašić Jasmine i Ramljak Josipa svi zastupani po punomoćnici Pivić Nermini, advokatu iz Zenice.	0,00	
30.	Primljeno 10.07.2013. 043-0-DN-13-001235 Na osnovu ovjerene kopije ugovora o zakupu poslovnog objekta betonare sačinjen dana 20.03.2013.godine, broj 239-13-AB između preduzeća ALMY doo Zenica kao zakupca i preduzeća IZGRADNJA INVEST DD Zenica kao zakupodavca,zabilježuje se pravo preče kupovine na nekretninama vlasnika GD IZGRADNJA – INVEST dd Zenica sa 1/1,na proizvodnom kompleksu (betonari), izgrađene na dijelu kč. br. 600/7 kč.Raspotočje, površine 3262 m2 u korist: zakupca Privrednog društva ALMY doo Zenica.	0,00	

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
31.	Pr. 24.10.2013. 043-0-DN-13-001848 Na osnovu zaključka i rješenja Općinskog suda Zenica broj: 43 0 I 002873 08 I od 22.10.2013. godine i rješenja o izvršenju broj: 43 0 I 002873 08 I od 19.11.2008. godine, zabilježuje se izvršenje na nekretninama označenim kao kč.br. 600/7 u naravi Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 18160 m2, kč.br. 600/8 u naravi Izgradnja Ekonomsko dvorište i privredna zgrada P= 3064 m2, kč.br. 600/10 u naravi Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 2262 m2, kč.br. 600/11 u naravi privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 1978 m2, kč.br. 600/12 u naravi pristupni put P= 648 m2, vlasništvo izvršenika „Izgradnja Invest“ dd Zenica sa 1/1 dijela, radi naplate novčanog potraživanja u iznosu v.s. 19.748,44 KM u korist tražioca izvršenja: Mekić Mufida iz Busovače i Brkić Đemila iz Busovače, zastupani po punomoćniku Nermini Pivić, advokatu iz Zenice.	0,00	
32.	Pr.11.07.2013.godine 043-0-DN-13-001247 Na osnovu zaključka broj: 43 0 I 0089288 13 I 2 od 9.07.2013.godine, zabilježuje se izvršenje prema rješenju broj: 43 0 I 0089288 13 I 2 od 9.07.2013.godine, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 4.780,22 KM na nekretninama upisanim u zk.ul. 1366 KO Raspotočje vlasništvo izvršenika Izgradnja Invest dd u korist tražioca izvršenja: DODIK BRANE, zastupane po punomoćniku Razija Huseinagić advokat iz Zenice Zabilježuje se prvenstvo upisa pod rednim brojem 32 ispred upisa redni broj 31.	0,00	
34.	Pr. 19.03.2014. 043-0-Dn-14-000416 Na osnovu rješenja Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje Regionalni centar Sarajevo broj: 02/6-1/IV-D-16-12-12450-5-1/13 od 12.03.2014. godine radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 184.640,29 KM uknjižuje se zakonska hipoteka na nekretninama „IZGRADNJA – INVEST“ DD Zenica u korist: Uprave za indirektno – neizravno oporezivanje Regionalni centar Sarajevo.	0,00	
35.	Pr. 12.06.2014. 043-0-Dn-14-000946 Na osnovu zaključka ovog suda broj: 43 0 Ip 090006 14 Ip 2 (stari broj Ip-404/05) od 09.06.2014. godine zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju broj: 43 0 Ip 090006 14 Ip 2 (stari broj Ip-404/05) od 09.06.2014. godine na nekretninama vlasništvo izvršenika „IZGRADNJA – INVEST“ DD Zenica sa dijelom od 1/1 radi izvršenja v.s. 704,18 KM, u korist tražioca izvršenja „INGRAP“ d.o.o. Tešanj.	0,00	
36.	Pr. 25.04.2014. 043-0-DN-14-000634 Na osnovu zaključka Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 Rs 085750 14 I od 23.04.2014.godine, zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju ovog suda broj: 43 0 Rs 085750 14 I od 23.04.2014. godine, radi naplate duga v.sp. 104.116,50 KM na nekretninama upisanim u zk.ul. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja Invest dd u korist tražioca izvršenja: Šukurma Dragan iz Zenice i dr., svi zastupani po punomoćniku Raziji Huseinagić, advokatu iz Zenice.	0,00	
37.	Pr. 22.07.2014. 043-0-DN-14-001 157 Na osnovu zaključka Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 Rs 082965 14 I od 17.07.2014.godine, zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju ovog suda broj: 43 0 Rs 082965 14 I od 17.07.2014. godine, radi naplate duga, odlučujući o prijedlogu za izvršenje na temelju izvršne isprave, presude ovog suda broj: 43 0 Rs 082965 13 Rs od 15.11.2013. godine, v.sp. 11.355,87 KM na nekretninama upisanim u zk.ul. 1366 KO Raspotočje vlasništvo izvršenika Izgradnja Invest dd u korist tražioca izvršenja: Bojić Refik iz Zenice, zastupan po punomoćniku Pivić Nermini, advokatu iz Zenice.	0,00	
38.	Pr. 19.05.2015. 043-0-DN-15-000 898 Na osnovu zaključka Općinskog suda u Zenici broj: 43 0 Rs 091725 15 I od 15.05.2015. godine, zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju ovog suda broj: 43 0 Rs 091725 15 I od 15.05.2015. godine, radi izvršenja v.s. 11.921,57 KM, na nekretninama upisanim u zk.ul. 1366 KO Raspotočje, vlasništvo izvršenika Izgradnja Invest dd u korist tražioca izvršenja: Pašanbegović Nedžada iz Zenice kog zastupa Advokatsko društvo Petrušić & Co doo Zenica.	0,00	
39.	Pr.28.05.2015 043-0-Dn-15-000978 Na osnovu Zaključka Općinskog suda od 22.05.2015 broj.43 0 P 008439 14 I zabilježuje se izvršenje prema rješenju o izvršenju ovog suda broj:43 0 P 008439 14 I od 22.05.2015 radi izvršenja v.s 4650,00KM na nekretninama upisanim u zk.ul.el.1366 K.o. Raspotočje i to na k.č.600/7,k.č.600/8,k.č.600/10,k.č.600/12 vlasništvo Izgradnje Invest dd u korist tražioca izvršenja Smaje Čosića	0,00	
40.	Pr.15.06.2015. 043-0-DN-15-001 090 Na osnovu rješenja Kantonalnog poreznog ureda Zenica o pokretanju postupka prinudne naplate broj: 13-4-01-15-21-633/15 od 08.04.2015. i broj: 13-4-01-15-21-634/15 od 08.04.2015. radi obezbjeđenja novčanog potraživanja u iznosu od 2.223.691,01 KM uknjižena je zakonska hipoteka na kč.broj: 600/7 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 12998 m2, 600/8 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 2012 m2, 600/10 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 2262 m2, 600/11 Privredna zgrada i ekonomsko dvorište Izgradnja P= 1978 m2 i 600/12 Pristupni put Izgradnja P= 826 m2 vlasništvo Izgradnja-Invest dd Zenica sa: 1/1, u korist: Porezne uprave Federacije BiH - Kantonalni porezni ured Zenica	2223691,01	

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



IZVJEŠTAJ O DNEVNIKU

Broj dnevnika 043-0-DN-19-004 307

Naziv podnosioca zahtjeva

Organizacija GRAD ZENICA

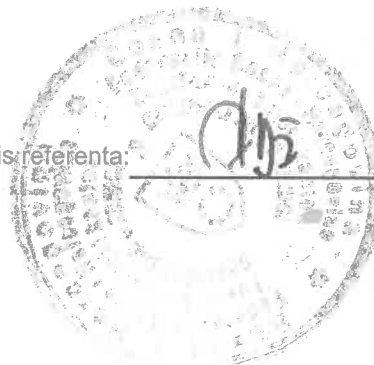
Podaci o zahtjevima (broj zahtjeva: 3)

Rbr.	Katastarska općina	Uložak	Parcela
1	SP_RASPOTOČJE		600/15
2	SP_RASPOTOČJE		600/17
3	SP_RASPOTOČJE		600/19

Podaci o dnevniku

Datum zaprimanja	22.10.2019 08:41
Pravni osnov	Ostalo
Broj priloga	2
Prioritet	Nizak
Status	U OBRADI
Taksa	Oslobođen
Opis	

Potpis referenta:



Katastarska općina: SP_RASPOTOČJE

BROJ: 043-0-NAR-22-013 308
Zemljišnoknjižni uložak broj: 281

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
5.	540/3	Zelenilo;	0000	27	41	Vidi A2 list, rbr 3

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
1.	Udio: 1/1 DRŽAVNA SVOJINA ID: - Pr. 11.03.1999.godine Dn. 196/99 Na osnovu rješenja ovog suda od 29.09.1999.godine prenosi se B vlasnički list zk.ul. 176 prema kome su nekretnine u A I upisane u korist: Državna svojina sa 1/1 Tip: Vlasništvo Adresa: Zenica	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Pr. 11.03.1999.godine Dn. 196/99 Na osnovu Rješenja broj: 01-023-10/99 od 28.01.1999.godine uknjiženo je pravo korišćenja na nekretninama u A listu u korist: Općina Zenica sa 1/1		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



Katastarska općina: SP_RASPOTOČJE

BROJ: 043-0-NAR-22-013 309
Zemljišnoknjižni uložak broj: 1348

Zemljišnoknjižni izvadak

A Popisni list

Ostali upisi u ovom listu su ispušteni.

R.br.	Broj parcele	OZNAKA NEKRETNOSTI	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	466/1*	napuštena pruga neplodno; Neplodno 0004 69 52	0004	69	52	DN.357/13 Dn 18883/20
2.	417/1*	neplodno napuštena pruga; Neplodno 0000 08 60	0000	08	60	Dn 1883/20

B Vlasnički list

R.br.	UPISI	Primjedba
2.	Udio: 1/1 GRAD ZENICA ID: - Tip: Nepoznat Adresa: Pr. 08.06.2020. godine 043-0-Dn-20-001941 Na osnovu zahtjeva Grada Zenica, Gradsko pravobranilaštvo broj: R- 13/17 od 08.06.2020. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A listu.	

C Teretni list

R.br.	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
1.	Nema tereta		

Potpis zemljišnoknjižnog referenta:



IZVJEŠTAJ O DNEVNIKU

Broj dnevnika 043-0-DN-22-003 684

Naziv podnosioca zahtjeva

Organizacija

KATASTARSKI URED 24/21

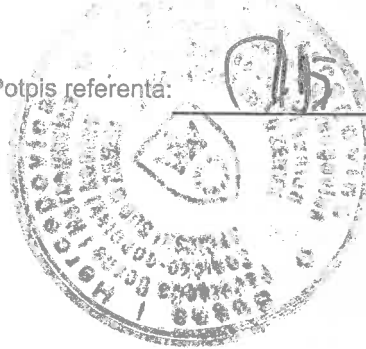
Podaci o zahtjevima (broj zahtjeva: 26)

Rbr.	Katastarska općina	Uložak	Parcela
1	SP_RASPOTOČJE	179	
2	SP_RASPOTOČJE	979	
3	SP_RASPOTOČJE	1060	
4	SP_RASPOTOČJE	154	
5	SP_RASPOTOČJE	153	
6	SP_RASPOTOČJE	102	
7	SP_RASPOTOČJE	1348	
8	SP_RASPOTOČJE	79	
9	SP_RASPOTOČJE	1192	
10	SP_RASPOTOČJE	1216	
11	SP_RASPOTOČJE	1100	
12	SP_RASPOTOČJE	248	
13	SP_RASPOTOČJE	1211	
14	SP_RASPOTOČJE	588	
15	SP_RASPOTOČJE	1067	
16	SP_RASPOTOČJE	112	
17	SP_RASPOTOČJE	88	
18	SP_RASPOTOČJE	560	
19	SP_RASPOTOČJE	1072	
20	SP_RASPOTOČJE	152	
21	SP_RASPOTOČJE	928	
22	SP_RASPOTOČJE	1561	
23	SP_RASPOTOČJE	208	
24	SP_RASPOTOČJE	1143	
25	SP_RASPOTOČJE	937	
26	SP_RASPOTOČJE	317	

Podaci o dnevniku

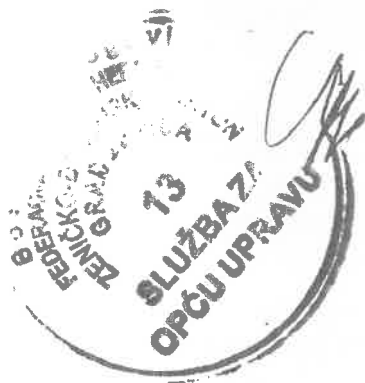
Datum zaprimanja	18.08.2022 11:10
Pravni osnov	Promjena u A listu
Broj priloga	
Prioritet	Nizak
Status	U OBRADI
Taksa	Osiobođen
Opis	

Potpis referenta:



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BiH
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA

Uprava za imovinsko – pravne,
geodetske poslove i katastar nekretnina



Broj: 12-31-961/14
Zenica, 10.12.2015. godine

Na osnovu članova 26. i 60. Zakona o eksproprijaciji FBiH („Sl. novine FBiH“ br. 70/07, 36/10 i 25/12), a u vezi s Odlukom Vijeća Općine Zenica o utvrđivanju općeg interesa za projekt izgradnje vezne saobraćajnice Lukovo Polje – Raspotočje br: 01-18494/13 od 10.10.2013. godine, sačinjen je:

Z A P I S N I K

o sporazumnom prijenosu prava na nekretninama i utvrđivanju naknade

sastavljen u prostorijama Uprave za imovinsko pravne geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Zenica, dana 10.12.2015. godine.

PRISUTNI:

1. Voditelj postupka: **Hazbo Ličina**

2. Zapisničar: **Terović Hasna**

3. Stranke:

- a) U ime Grada Zenica (u daljem tekstu: Korisnik eksproprijacije), **Hodžbo Fikreta**, po punomoći Gradskog pravobranioca Zenica.
- b) U ime firme „IZGRADNJA-INVEST“ GDD Zenica (u daljem tekstu: Vlasnik), koga zastupa v.d. direktor **Srebrenica Muhamed** iz Zenice.

Voditelj postupka konstatuje da je po prijedlogu JP za prostorno planiranje i uređenje grada d.o.o. Zenica br.12-31-561/14. od 15.01.2014. god. pokrenut postupak eksproprijacije, odnosno preuzimanja zemljišta na trasi vezne saobraćajnice Lukovo Polje – Raspotočje kojom su zahvaćene nekretnine u vlasništvu firme „IZGRADNJA-INVEST“ GDD Zenica.

Nekretnine koje su predmet preuzimanja po ovom zapisniku čine u naravi zemljište zahvaćeno pojasom eksproprijacije saobraćajnice koja povezuje most preko rijeke Bosne u Lukovom Polju i Sarajevsku ulicu pored bivše firme „Prim“ u Raspotočju, ukupne površine 4.452m².

Među strankama nije sporno da je predmetno zemljište prije cijepanja i preuzimanja u naravi bilo ekonomsko dvorište uz objekte Vlasnika, a nakon cijepanja dobilo je katastarske oznake kako slijedi:

- k.č. (n.p.) br. 299/13 zv. Izgradnja, po kulturi put upisano u p.l. br.1134, k.o. **Raspotočje**, površine 684m² kojoj po starom premjeru odgovara k.č. 600/15, istog naziva, kulture i površine, k.o. **Raspotočje**,
- k.č. (n.p.) br. 299/15 zv. Izgradnja, po kulturi put upisano u p.l. br.1134, površine 2838m², kojoj po starom premjeru odgovara k.č. 600/17, istog naziva, kulture i površine, k.o. **Raspotočje**,

- k.č. (n.p.) br. 299/17 zv. Izgradnja, po kulturi put upisano u p.l. br.1134, površine **930m²** kojoj po starom premjeru odgovara k.č. 600/19, istog naziva, kulture i površine, **k.o. Raspotočje.**

Korisnik eksproprijacije je na osnovu procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina sačinjene od strane JP za prostorno planiranje i uređenje Grada Zenica, d.o.o. Zenica, dana 05.03.2014. godine, Vlasniku ponudio naknada u iznosu od **40,00 KM/m²**, koju je isti prihvatio, te je shodno tome zaključen sljedeći:

SPORAZUM O NAKNADI

1. PREDMET SPORAZUMA

Predmet ovog sporazuma je **prenos prava vlasništva i prava posjeda na zemljištu ukupne površine 4.450 m²** sa sadašnjeg vlasnika, firme „IZGRADNJA-INVEST GDD. Zenica na Grad Zenica i to na nekretninama katastarskih oznaka kako slijedi:

- k.č. (n.p.) br. 299/13 zv. Izgradnja, po kulturi put upisano u p.l. br.1134, k.o. **Raspotočje**, površine **684m²** kojoj po starom premjeru odgovara k.č. 600/15, istog naziva, kulture i površine, **k.o. Raspotočje,**
- k.č. (n.p.) br. 299/15 zv. Izgradnja, po kulturi put upisano u p.l. br.1134, površine **2838m²**, kojoj po starom premjeru odgovara k.č. 600/17, istog naziva, culture i površine, **k.o. Raspotočje,**
- k.č. (n.p.) br. 299/17 zv. Izgradnja, po kulturi put upisano u p.l. br.1134, površine **930m²** kojoj po starom premjeru odgovara k.č. 600/19, istog naziva, kulture i površine, **k.o. Raspotočje.**

2. PROCJENA NEKRETNINA

Stranke izjavljuju da su saglasne sa procjenom zemljišta iz tačke 1. ovog Sporazuma, a koju je izvršilo Javno preduzeće za prostorno planiranje i uređenje Grada Zenice, d.o.o. Zenica i prema kojem je tržišna vrijednost istog, utvrđena u iznosu od **178.080,00 KM.**

3. NAKNADA I NAČIN ISPLATE

Korisnik eksproprijacije se obavezuje da firmi „IZGRADNJA-INVEST“ GDD na ime naknade za nekretnine koje su predmet ovog sporazuma, u iznosu iz tačke 2. uplati na žiro račun broj: 134 010 000000 3903, otvoren kod Investiciono Komercijalne Banke DD Zenica, najkasnije u roku od 90 dana od dana potpisivanja ovog sporazuma.

4. ULAZAK U POSJED

Stranke saglasno potvrđuju da je Korisnik eksproprijacije, već u posjedu predmetnog zemljišta, čime se obaveza vlasnika, u smislu predaje istog u posjed, smatra izvršenom.

5. KLAUSULA INTABULANDI

„IZGRADNJA-INVEST“ GDD Zenica je također saglasna da se nakon izvršene uplate iz tačke 2 i 3 ovog sporazuma, predmetno zemljište u zemljišnu knjigu i katastarski operat, upiše na ime i u korist korisnika eksproprijacije sa 1/1 dijela.

SLUŽBA ZA
OPĆU UPRAVU

OSTALE ODREDBE

6.1. Ovaj zapisnik ima snagu izvršnog rješenja, shodno odredbama člana 61. st.4., a sporazum iz ovog zapisnika ima snagu izvršne isprave, shodno odredbama člana 26 st.4. Zakona o eksproprijaciji FBiH („Sl. novine FBiH“ broj 70/07).

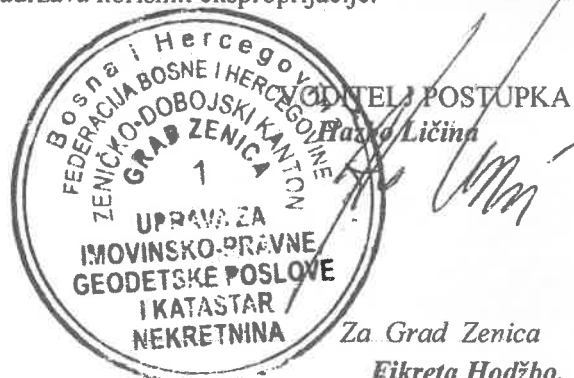
6.2. Sastavni dio ovog zapisnika je Procjena Javnog preduzeća za prostorno planiranje „Zenica“ d.o.o. Zenica od 05.03.2014. godine.

6.3. Potpisivanjem ovog Sporazuma stavlja se van snage Sporazum iz Zapisnika o sporazumnom prijenosu prava na nekretninama i utvrđivanju naknade od 05.05.2015. godine

6.4. Ovaj zapisnik je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih se jedan primjerak daje stvarnom korisniku, a ostale primjerke zadržava korisnik eksproprijacije.

Za „IZGRADNIA-INVEST“ GDD Zenica
v.d. Direktor

Srebrenica Muhamed



Za Grad Zenica

Fikreta Hodžbo,

Kodirso
Gradskog pravobranioca

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA OPĆU UPRAVU I STAMBENE POSLOVE
ZENICA

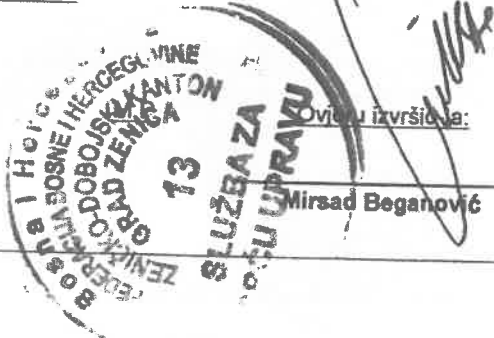
Ovjera broj: 10/1-05-13-64995/2019

Datum ovjere: 11.10.2019

Ovaj prepis istovjetan je sa njegovim -
ORIGINALOM napisanim MAŠINOM, a koji se
sastoji od 3 stranica-e, a nalazi se KOD STRANKE.

Napomena: --

Oslobođeno od plaćanja takse po članu Član 12.
tačka 1.



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
GRAD ZENICA
SLUŽBA ZA IMOVINSKO-PRAVNE, GEODETSKE
POSLOVE I KATASTAR NEKRETNOSTI
- Odsjek za imovinsko-pravne poslove –

Broj: 04-27-10384/22
U Zenici, 11.10.2022. godine

SLUŽBENA ZABILJEŠKA

Na usmeni poziv ovlaštene službene osobe Azre Hajdarević ispred Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti, dana 11.10.2022. godine, u prostorije iste stupi lice Ismet Đugum iz Zenice, stalno nastanjen u Zenici, na adresi u ulici Crkvice broj 56 D, broj L.K: 42100TE1K, radi izjašnjavanja u predmetu izdavanja saglasnosti za prekop parcela u KO Raspotočje, u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa tokom ishodovanja dozvole za izgradnju FTTH mreže u istoimenom naselju, pokrenutog po zahtjevu „ENERGOINVEST“ d.d. Sarajevo.

Ovlaštena službena osoba upoznala je Ismeta Đuguma da je jedna o parcela, označena kao k.č.n.p. broj: 299/19, zv. „Izgradnja“, po kulturi „Lokalni put“, površine 684 m², upisana u PL broj 253 KO Raspotočje kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 600/15, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 1366 KO SP_Raspotočje kao vlasništvo „IZGRADNJA –INVEST“ d.d. Zenica – u stečaju sa 1/1 dijela. Ovlaštena službena osoba imenovanog je također upoznala o postojanju Zapisnika o sporazumnom prijenosu prava na nekretninama i utvrđivanju naknade broj: 12-31-961/14, sačinjenog od strane Uprave za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnosti dana 10.12.2015. godine, u prisustvu sljedećih stranaka: Grada Zenica kao korisnika eksproprijacije, zastupanog po Fikreti Hodžbo s jedne strane i „IZGRADNJA-INVEST“ d.d. Zenica kao vlasnika nekretnosti, zastupanog po Muhamedu Srebrenici, a čiji je predmet bila i gore označena parcela. Službena osoba upoznala je Ismeta Đuguma da je učinjena greška prilikom pisanja sporazuma na način što je umjesto da bude označena kao k.č.n.p. broj: 299/19, ista pogrešno upisana kao 299/13, a da sve ostale značajke koje se odnose na predmetnu parcelu ispravne.

Ovlaštena službena osoba je sve naprijed navedene isprave dala na uvid Ismetu Đugumu.

Nakon što je izvršio uvid u relevantne isprave, pristupi Ismet Đugum i u svojstvu svjedoka i bivšeg stečajnog upravnika „IZGRADNJA-INVEST“ d.d. Zenica, koje je brisano iz registra pravnih lica kod nadležnog općinskog suda, izjavi sljedeće:

„Dana 10.12.2015. godine putem Zapisnika o sporazumnom prijenosu prava na nekretninama i utvrđivanju naknade nad parcelom označenom kao k.č.n.p. broj: 299/19, zv. „Izgradnja“, po kulturi „Lokalni put“, površine 684 m², upisana u PL broj 253 KO Raspotočje kao posjed Grada Zenica sa 1/1 dijela, kojoj parceli po starom premjeru odgovara parcela k.č.s.p. broj: 600/15, istog naziva, kulture i površine, upisana u ZK uložak broj: 1366 KO SP_Raspotočje kao vlasništvo „IZGRADNJA –INVEST“ d.d. Zenica – u stečaju sa 1/1 dijela, preneseno je pravo posjeda i pravo vlasništva na Grad Zenica, uz naknadu koja je utvrđena istim zapisnikom i koja je od strane Grada Zenica bivšem „IZGRADNJA-INVEST“ d.d. Zenica u cjelosti i uredno plaćena. Tačno je da je u ovom zapisniku učinjena očita greška prilikom pisanja u dijelu njene oznake kao parcele novog premjera, zbog koje greške u zk ulošku je i dalje upisana bivša „IZGRADNJA-INVEST“ d.d. Zenica, ali je predmetna parcela u vlasništvu Grada Zenica sa 1/1 dijela.“

Davalac izjave

Ismet Đugum
Broj L.K: 42100TE1K

Ovlaštena službena osoba
ispred Službe za imovinsko-pravne, geodetske
poslove i katastar nekretnina koja je uzela izjavu:

Azra Hajdarevi, dipl. pravnik

